

Pengaruh *Net Profit Margin, Debt To Equity Ratio, Total Asset Turnover, Firm Size* Terhadap Profitabilitas (Studi Empiris Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2016-2020)

Christina Novita Dwi Giyarti^{1)*} Eso Hernawan^{2)†}

¹⁾²⁾Universitas Buddhi Dharma

Jl. Imam Bonjol No. 41 Karawaci Ilir, Tangerang, Indonesia

¹⁾christinanovita721@gmail.com

²⁾eso.hernawan@ubd.ac.id

Rekam jejak artikel:

Terima April 2022;
Perbaikan April 2022;
Diterima April 2022;
Tersedia online Juni 2022

Kata kunci:

Rasio Keuangan
Laporan Keuangan
Ukuran Perusahaan
Laba Bersih

Abstrak

Usaha dalam property dan real estate merupakan suatu usaha yang dikenal dalam persaingan yang ketat. Dengan bertambahnya masyarakat sama dengan bertambahnya kebutuhan manusia akan tempat tinggal, pusat perbelanjaan, perkantoran, maka terjadilah kenaikan harga pada bidang property dan real Estate.

Mengetahui pengaruh NPM, DER, TATO serta Firm Size terhadap Profitabilitas.

Metode yang digunakan penulis dalam menentukan sampel ialah metode purposive sampling merupakan metode pengambilan sampel berdasarkan kriteria yang telah ditentukan. Peneliti mengolah data dengan Eviews 10.

Hasil penelitian yang didapatkan ialah variabel NPM, DER, dan TATO mempunyai pengaruh terhadap profitabilitas. Sedangkan Firm Size tidak mempunyai pengaruh terhadap profitabilitas secara keseluruhan.

Kesimpulan yang dapat didapatkan yakni, variabel NPM, DER, TATO serta Firm Size mempunyai pengaruh terhadap profitabilitas sebesar 95.7% sisanya 4.3% diterangkan oleh variabel lainnya yang tidak diteliti.

I. PENDAHULUAN

Usaha dalam property dan real estate merupakan suatu usaha yang dikenal dalam persaingan yang ketat. (Oktari and Liugowati 2019; Wi 2020)

Dengan bertambahnya masyarakat sama dengan bertambahnya kebutuhan manusia akan tempat tinggal, pusat perbelanjaan, perkantoran, maka terjadilah kenaikan harga pada bidang property dan real Estate. (Melatnerbar et al. 2021; Yopie Chandra 2019) Semakin banyak supply yang didapat, maka semakin banyak pula profit yang didapatkan oleh suatu perusahaan. (Chandra, Susanti, and Salikim 2021; Winata and Limajatini 2020)

Suatu negara dapat dikatakan maju apabila diketahui perkembangan perekonomian suatu negara makin berkembang suatu negara maka makin sedikit tingkat pengangguran di suatu negara. (Laluur, Melatnebar, and Huwai 2021; Trida, Sugioko, et al. 2021) Dewasa ini, perekonomian di dunia mengalami penurunan secara signifikan yang diakibatkan dari adanya covid-19 yang menyebabkan perekonomian dunia tidak stabil khususnya negara Indonesia yang mengalami dampak cukup besar dalam segi ekonomi negara. (Komarudin et al. 2019; Trida, Jenni, and Salikim 2020) Banyaknya Pemutusan Hubungan Kerja (PHK) yang mengakibatkan meningkatnya presentase pengangguran di Indonesia. (Mukin and Oktari 2019; Wi, Salikim, and Susanti 2021)

Profitabilitas perusahaan diukur dari kemampuan perusahaan dalam menggunakan aktivasnya secara produktif, dengan jumlah aktiva perusahaan tersebut. (Limajatini, Murwaningsari, and Khomsiyah 2019; Limajatini, Murwaningsari, and Sellawati 2019) Perusahaan dapat dikatakan sehat apabila laba perusahaan dapat berjalan

* Corresponding author

† Corresponding author

dengan baik, sebaliknya perusahaan dapat dikatakan tidak sehat apabila perusahaan tidak dapat menjalankan perusahaan dengan baik sehingga perusahaan mendapatkan kerugian bahkan dapat menyebabkan perusahaan gulung tikar. (Limajatini 2021; Winata et al. 2020)

Laporan keuangan dapat menilai kinerja suatu perusahaan. Sektor property merupakan sektor yang ikut andil dalam meningkatkan perekonomian Indonesia. (Anon n.d.; Hernawan et al. 2021) Dimana tahun 2016 pertumbuhan sektor property dan real estate mencapai 4,7%, dan pada tahun 2017 mengalami penurunan menjadi sebesar 3,7%, begitupun tahun 2018 di kuartal III yang mengalami penurunan sebesar 3,4%. (KONTAN.CO.ID-JAKRATA). Pencarian properti di tahun 2019 minat masyarakat terhadap pembelian ataupun berinvestasi masih besar. Dalam data yang telah saya teliti menunjukkan bahwa di tahun 2019 pencarian rumah jauh lebih besar yaitu 34% dibandingkan tahun 2018.(Melatnebar 2019, 2020) Sedangkan pencarian apartemen turun hingga mencapai 10%. Dengan menurunnya supply and demand (permintaan dan penawaran) yang berakibat pada profitabilitas, maka peneliti menjadikan hal tersebut untuk dilakukan penelitian lebih lanjut. (Anon n.d.; Wibowo et al. 2021)

Rasio keuangan dilakukan untuk menilai kinerja perusahaan.(Chandra 2019; Trida, Yoyo, et al. 2021) Keuntungan dalam menganalisis rasio keuangan suatu perusahaan ialah guna mengetahui informasi keuangan yang terdapat didalamnya dan juga dapat memprediksi masa depan perusahaan.(Melatnebar 2021b; Wi and Anggraeni 2020) Beberapa rasio yang mendorong kinerja perusahaan guna meningkatkan laba perusahaan ialah sebagai berikut :

Variabel pertama, yaitu rasio NPM digunakan untuk menghitung laba bersih dalam penjualan. Apabila rasio NPM besar, maka perusahaan mampu menghasilkan laba yang besar pula pada perusahaan begitupun sebaliknya.(Limajatini, Winata, Kusnawan, et al. 2019; Winata 2021)

Varibel kedua, ialah (DER) dinyatakan dalam bentuk presentase. Rasio yang dapat mengukur dana yang telah dipersiapkan oleh kreditor dan pemilik. (Hernawan et al. 2020; Melatnebar 2021a)

Variabel ketiga, yaitu perputaran total aset ialah rasio yang bermanfaat untuk mengukur semua perputaran aktiva termasuk penjualan dalam suatu perusahaan . (Chandra 2020; Melatnebar et al. 2020)

Variabel keempat, Firm Size ialah seberapa besar perkembangan perusahaan dapat dilihat dari total aset perusahaan.(Anon n.d.; Chandra 2020)

II. TINJAUAN PUSTAKA

Net Profit Margin

Menurut Husnan, S., & Pudjiastui, Nariswati, T.N., & Nugraha) dalam (Susyana and Nugraha 2021) menyatakan bahwa :

"Net Profit Margin adalah ukuran profitabilitas perusahaan dari penjualan setelah memperhitungkan semua biaya dan pajak penghasilan".

Debt To Equity Ratio

Menurut Kasmir dalam (Maulita and Tania 2018) menyatakan bahwa :

"Debt to Equity Ratio merupakan rasio yang digunakan untuk menilai utang dan ekuitas. Rasio ini dicari dengan cara membandingkan antara seluruh utang lancar dengan seluruh utang ekuitas".

Total Assets Turnover

Menurut Kasmir dalam (Widjiarti 2018) menyatakan bahwa :

"Total Assets Turnover adalah rasio yang digunakan untuk mengukur perputaran semua aktiva yang dimiliki perusahaan dan mengukur berapa jumlah penjualan yang diperoleh dari tiap penjualan aktiva".

Firm Size

Menurut C. & Rifkhan dalam (Wanisih, Suhendro, and Chomsatu 2021) menyatakan bahwa :

"Firm Size menunjukkan ukuran besar kecilnya suatu perusahaan yang dinilai berdasarkan total aset, total penjualan, jumlah laba, beban pajak, dan lainnya. Semakin tinggi kuantitas substansi yang dimiliki maka semakin tinggi pun kapasitas suatu industri".

Return On Assets/Profitabilitas

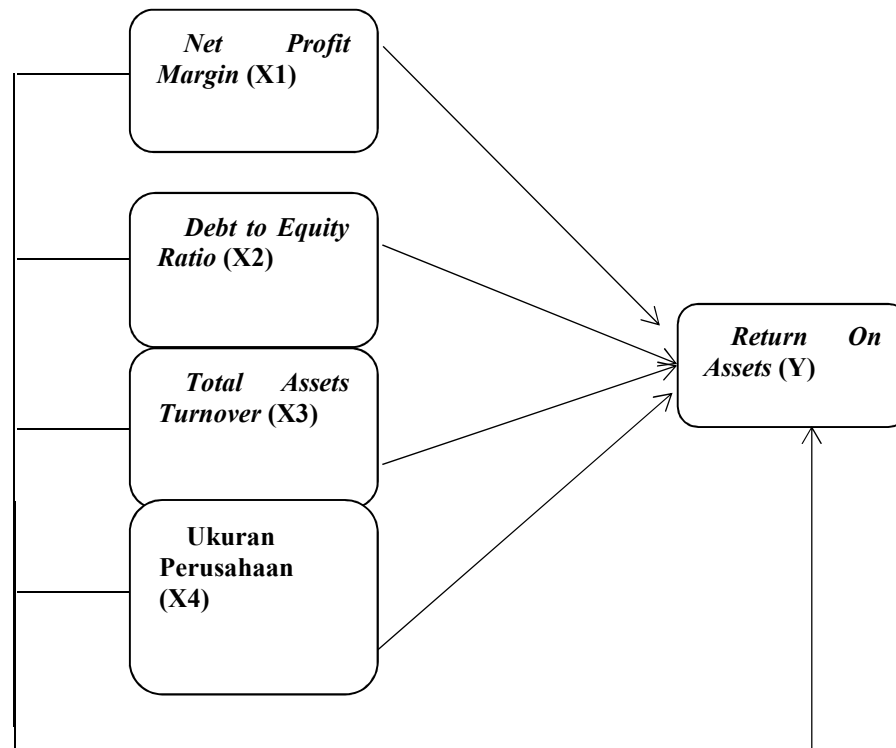
Menurut Hery dalam (David and Aprilyanti 2018) menyatakan bahwa :

"Profitabilitas dapat dijelaskan atau diartikan sebagai kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba dari aktivitas normal bisnisnya. Perusahaan adalah sebuah organisasi yang beroperasi dengan tujuan menghasilkan keuntungan dengan cara menjual produk (barang atau jasa) kepada para pelanggannya yang bertujuan untuk memaksimalkan profit, baik profit dalam jangka pendek maupun jangka panjang".

Menurut Sirait dalam (Desi Tarida Simorangkir et al. 2021) menyatakan bahwa :

"ROA menjelaskan kemampuan perusahaan menghasilkan laba dari penggunaan seluruh aset yang dimiliki perusahaan. Semakin tinggi ROA maka semakin baik karena menandakan kinerja keuangan perusahaan baik dan memperoleh laba yang besar. Menurut".

Kerangka Pemikiran



GAMBAR II.1 KONSEPTUAL PENELITIAN

"PENGARUH NPM, DER, TATO, FIRM SIZE TERHDAP ROA".

Sumber : Peneliti

Variabel NPM, DER, TATO, Firm Size termasuk dalam kategori variabel independen (bebas) sedangkan Return to Asset Ratio termasuk dalam kategori variabel dependen.

III. METODE

Penelitian ini menggunakan penelitian kuantitatif. Penelitian kuantitatif merupakan metode penelitian berdasarkan sebuah data konkrit yang dimana data tersebut diukur dengan angka dan di analisis dengan sebuah prosedur statistik guna menentukan apakah hipotesis yang dilakukan benar atau tidak sehingga dapat menarik suatu kesimpulan.

Sampel yang digunakan penulis tknik purposive sampling, merupakn memilih kriterria yng tlah diolah oleh peneliti dalam mengambil smpel. Adapun kriteria tersebut ialah sebagai berikut :

1. Perusahaan Property dan Real Estate yang terdfar di BEI
2. Perusahaan Property dan Real Estate yang tidak mempublikasikan laporan keuangan di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2016-2020.
3. Perusahaan yang mengalami kerugian setelah dilakukan perhitungan

Tabel 1. Sampel

No	Kode	Perusahaan
1	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk
2	CTRA	Ciputra Development Tbk
3	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
4	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk
5	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk
6	PWON	Pakuwon Jati Tbk

Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data yang dipakai penulis ialah teknik dokumentasi, data laporan keuangan berasal dari website BEI “www.idx.co.id”, “www.idnfinancials.com”, jurnal ilmiah yang mendukung penelitian ini dan buku.

Dokumentasi ialah teknik pengumpulan data guna memperoleh informasi dalam bentuk buku, arsip, dokumen ataupun laporan yang berkaitan dengan objek penelitian.

Adapun peneliti menggunakan teknik sebagai berikut :

1. Data yang telah didownload dari website BEI akan dianalisis berdasarkan laporan keuangan perusahaan peneliti
2. Peneliti menggunakan aplikasi Econometrics Views (Eviews) versi 10 dalam mengolah data penelitian ini. Eviews merupakan perangkat lunak komputer yang dipergunakan untuk menganalisis data statistika dan ekonometri.

1. Analisis Statistik Deskriptif

Menurut Sujarweni dalam (Stawati 2020) menyatakan bahwa :

“Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui nilai masing-masing variabel, baik satu variabel atau lebih yang sifatnya independen untuk mendapatkan gambaran tentang variabel-variabel tersebut. Untuk pengolahan data dengan menggunakan nilai mean, median, modus, standar deviasi, nilai minimum, dan nilai maksimum. Variable tersebut dapat menggambarkan secara sistematis dan akurat mengenai populasi atau mengenai bidang tertentu”.

2. Pengujian Hipotesis

a. Model Estimasi Dalam Uji Panel

1) Uji Chow

Hipotesis Uji Chow adalah :

H0: “Probabilitas >0.05 Common Effect Model”

H1: “Probabilitas <0.05 Fixed Effect Model”

2) Uji Hausman

Hipotesis Hausman test adalah:

H0: “Probabilitas >0.05 Random Effect Model”

H1: “Probabilitas <0.05 Fixed Effect Model”

b. Uji Asumsi Klasik

1) Uji Normalitas

1. Apabila probabilitas $>0,05$ distribusi normal
2. Apabila probabilitas $<0,05$ distribusi tidak normal

2) Uji Multikolinearitas

1. Apabila VIF < 10 maka H_0 diterima, sehingga tidak ada masalah multikolinearitas
2. Apabila VIF >10 maka H_0 ditolak, sehingga terdapat masalah

3) Uji Heteroskedastisitas

1. “Apabila probabilitas $> 0,05$ H_0 diterima berarti tidak terdapat masalah dalam heteroskedastisitas”.
2. “Apabila probabilitas $< 0,05$ H_0 ditolak berarti terdapat masalah dalam heteroskedastisitas”.

4) Uji Autokorelasi

Apabila probabilitas $<0,05$ = tidak terjadi autokorelasi.

c. Analisis Regresi Linear Berganda

Adapun persamaan regresi linear berganda sebagai berikut:

$$Y = \alpha + \beta_1 X_1 + \beta_2 X_2 + \beta_3 X_3 + \beta_4 X_4 + e$$

Ketereangan:

Y = Profitabilitas (Return On Assets)

X1 = Net Profit Margin

X2 = Total Assets Turnover

X3 = Debt to Equity Ratio

X4 = Firm Size

α = Konstanta (nilai Y apabila X1, X2, X3 = 0)

$\beta_1, \beta_2, \beta_3$ = Koefisien Regresi

e = Residual

1. Uji t

Uji parsial atau uji t - test digunakan guna menginformasikan apakah secara individual variabel independen berpengaruh secara signifikan atau tidak terhadap variabel dependen. Priyanto dalam (Stawati 2020).

Rumus Hipotesis :

- a) Pengaruh NPM (X1) terhadap Profitabilitas
 H_0 : NPM tidak berpengaruh terhadap profitabilitas
 H_1 : NPM berpengaruh terhadap profitabilitas
- b) Pengaruh DER (X2) terhadap Profitabilitas
 H_0 : DER tidak berpengaruh terhadap profitabilitas
 H_1 : DER berpengaruh terhadap profitabilitas
- c) Pengaruh TATO (X3) terhadap Profitabilitas
 H_0 : TATO tidak berpengaruh terhadap profitabilitas
 H_1 : TATO berpengaruh terhadap profitabilitas
- d) Pengaruh Ukuran Perusahaan (X4) terhadap Profitabilitas (Y)
 H_0 : Ukuran Perusahaan tidak berpengaruh terhadap profitabilitas
 H_1 : Ukuran Perusahaan berpengaruh terhadap profitabilitas

Adapun seleksi yang digunakan :

1. Apabila $-t_{\text{tabel}} \leq t_{\text{hitung}} \leq t_{\text{tabel}}$ H_0 diterima.
2. Apabila $-t_{\text{hitung}} < -t_{\text{tabel}}$ atau $t_{\text{hitung}} > t_{\text{tabel}}$ H_0 ditolak.

Signifkasi :

- a. Apabila signifkasi $> 0,05$ H_0 diterima.
- b. Apabila signifkasi $< 0,05$ H_1 ditolak.

2. Uji F

Rumus hipotesis : Pengaruh NPM, DER, TATO, Ukuran Perusahaann trhdp profitabilitas.

H_0 : NPM, DER, TATO, Ukuran Perusahaann tidak berpengaruh signifikan secara simultan trhdp profitabilitas

H_5 : NPM, DER, TATO, Ukuran Perusahaann berpengaruh secara simultan terhadap profitabilitas

Signifkasi 0,05:

- a. Apabila $F_{hitung} \leq F_{tabel}$ H0 diterima.
- b. Apabila $F_{hitung} > F_{tabel}$ H1 ditolak.

Signifkasi :

1. Apabila signifkasi $>0,05$ H0 diterima.
2. Apabila signifkasi $< 0,05$ H0 ditolak
3. Koefisien Determinasi

“Koefisien determinasi diperoleh dengan mengkuadratkan koefisienn korelasi kemudian dikaliakn 100%. Presentasi tersebut menunjukkan besarnya pengaruh variabel independen terhadap variabel yang dependen, sedangkan sisanya ditentukan oleh faktor lain” Sugiyono dalam (Stawati 2020). Nilai koefisien determinasi yang mendekati angka 1 merupakan model regresi yang baik

IV. HASIL

Statistik Deskriptif.

Tabel IV.2
Out Put Statistik Deskriptif

	PROFITABILITAS	NPM	DER	TATO	FIRM_SIZE
Mean	6.546333	28.98000	6800.367	0.217333	2709.467
Median	4.965000	31.84000	6771.000	0.210000	2978.000
Maximum	18.14000	52.44000	12486.00	0.390000	3174.000
Minimum	0.370000	1.890000	2437.000	0.100000	1719.000
Std. Dev.	4.823793	16.04504	2924.172	0.068225	507.4331
Skewness	0.835565	-0.210311	0.051843	0.673732	-1.077758
Kurtosis	2.959566	1.708832	1.742171	3.309873	2.625276
Jarque-Bera	3.492888	2.305048	1.991107	2.389599	5.983331
Probability	0.174393	0.315839	0.369519	0.302765	0.050204
Sum	196.3900	869.4000	204011.0	6.520000	81284.00
Sum Sq. Dev.	674.8003	7465.858	2.48E+08	0.134987	7467163.
Observations	30	30	30	30	30

Sumber : Eviews 10

Berdasarkan tabel statistik memperlihatkan nilai mean Profitabilitas (Y), ialah 6.546333, NPM (X1) ialah 28.98000, DER (X2) ialah 6800.367, TATO (X3) ialah 0.217333, Ukuran Perusahaan (X4) ialah 2709.467.

Nilai terkecil berdasarkan tabel statistik memperlihatkan Profitabilitas (Y), ialah 0.370000, NPM (X1) ialah 1.890000, DER (X2) ialah 2437.000, TATO (X3) ialah 0.100000, Ukuran Perusahaan (X4) ialah 1719.000.

Nilai terbesar berdasarkan tabel statistik memperlihatkan Profitabilitas (Y), ialah 18.14000, NPM (X1) ialah 52.44000, DER (X2) ialah 12486.00, TATO (X3) ialah 0.390000, Ukuran Perusahaan (X4) ialah 3174.000.

Nilai standar deviasi berdasarkan tabel statistik memperlihatkan Profitabilitas (Y), ialah 4.823793, NPM (X1) ialah 16.04504, DER (X2) ialah 2924.172, TATO (X3) ialah 0.217333, Ukuran Perusahaan (X4) ialah 507.4331.

Uji Kualitas Data

Analisis Regresi Berganda

Tabel IV.17
Out Put Regresi Berganda

“Dependent Variable: PROFITABILITAS

Method: Least Squares

Date: 12/10/21 Time: 17:58

Sample: 1 30
 Included observations: 30”

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	-8.249497	2.117087	-3.896627	0.0006
NPM	0.212122	0.018429	11.51013	0.0000
TATO	37.14414	3.001407	12.37558	0.0000
DER	-0.000792	0.011609	-0.068255	0.9461
FIRM_SIZE	0.023687	0.046835	0.505760	0.6175
“R-squared	0.963461	“Mean dependent var	6.546214	
Adjusted R-squared	0.957614	S.D. dependent var	4.824017	
S.E. of regression	0.993159	Akaike info criterion	2.975160	
Sum squared resid	24.65912	Schwarz criterion	3.208693	
Log likelihood	-39.62740	Hannan-Quinn criter.	3.049869	
F-statistic	164.7980	Durbin-Watson stat”	1.628348	
Prob(F-statistic)”	0.000000			

Sumber : Eviews 10

Berdasarkan tabel IV.27 diperoleh persamaan sebagai berikut : $ROA = (8.249497) + 0.212122 NPM - 0.000792 DER + 37.14414 TATO + 0.023687 FS + e$

Penjelasan :

Y= ROA

X1= NPM

X2= DER

X3= TATO

X4= Ukuran Perusahaan

e= eror

Uji Signifikasi Parameter Individual (Uji t)

Tabel IV.18
 Out Put Uji T

Variable	Coefficien t	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	-8.249497	2.117087	-3.896627	0.0006
NPM	0.212122	0.018429	11.51013	0.0000
TATO	37.14414	3.001407	12.37558	0.0000
DER	-0.000792	0.011609	-0.068255	0.9461
FIRM_SIZE	0.023687	0.046835	0.505760	0.6175

Sumber : Eviews 10

Seperti tabel IV.18, maka didapat pemaparan berikut :

a. NPM (X1)

Step 1 :Hipotesis

H0 :NPM tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas.

H1 :NPM berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas.

Step 2 :Pengaruh dan signifikasi

Nilai profitabilitas Net Profit Margin berbilang 0.0000, menyatakan profitabilitas di bawah 0.05, berarti terdapat signifikasi terhadap profitabilitas.

Sehingga H1 di terima, NPM mempunyai pengeruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan subsektor Property dan Real Estate.

b. DER (X2)

Step 1 : Hipotesis

H0 :DER tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas.

H2 :DER berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas.

Step 2 :Pengaruh dan signifikasi

Nilai profitabilitas DER berbilang 0.0104, menyatakan profitabilitas di bawah 0.05, berarti terdapat signifikasi terhadap profitabilitas.

Sehingga H2 diterima, DER mempunyai pengeruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan subsektor Property dan Real Estate.

c. TATO (X3)

Step 1 : Hipotesis

H0 :TATO tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas.

H3 :TATO berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas.

Step 2 : Pengaruh dan signifikansi

Nilai profitabilitas TATO berbilang 0.000, menyatakan profitabilitas dibawah 0.05, berarti terdapat signifikasi terhadap profitabilitas.

Sehingga H3 diterima, TATO mempunyai pengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan subsektor Property dan Real Estate.

d. Ukuran Perusahaan (X4)

Step 1 : Hipotesis

H0 :Firm Size tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas.

H4 :Firm Size berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas.

Step 2 : Pengaruh dan signifikansi

Nilai profitabilitas Ukuran Perusahaan berbilang 0.5395, menyatakan profitabilitas diatas 0.05, berarti tidak terdapat signifikasi terhadap profitabilitas.

Sehingga H4 ditolak, Ukuran Perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan subsektor Property dan Real Estate.

Uji Signifikansi Simultan (Uji F)

Tabel IV.19
Out Put Uji F

F-statistic	164.7980
“Prob(F-statistic)”	0.000000

Sumber : Eviews 10

Step 1 : Hipotesis

H0: NPM, DER, TATO, serta Firm Size secara simultan tidak signifikan terhadap profitabilitas.

H5: NPM, DER, TATO, serta Firm Size secara simultan berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas.

Step 2 : Pengaruh dan signifikansi

Berlandaskan tabel IV.19 menunjukkan variabel NPM, DER, TATO, Firm Size secara simultan nilai F statistic sebesar 164.7980 with profitabilitas sebanyak $0.0000 < 0.05$. Maka keempat variabel NPM, DER, TATO, serta Firm Size secara simultan berpengaruh terhadap variabel depndn (Y).

Koefisien Determinasi

Tabel IV.20
Out Put Koefisien Determinasi

R-squared	0.963461
“Adjusted R-squared”	0.957614

Sumber : Eviews 10

Berlandaskan tabel IV.20 memperlihatkan adjusted (r²) ialah 0.957614, berarti variabel NPM, DER, TATO serta Firm Size mempunyai pengaruh terhadap profitabilitas sebesar 95.7% sisanya 4.3% diterangkan oleh variabel lainnya yang tidak diteliti.

V. KESIMPULAN

Berlandaskan pemaparan diatas, peneliti menyimpulkan :

Net Profit Margin sebagai H1 diterima yang berarti berpengaruh positif terhadap profitabilitas. Pemikiran tersebut sejalan dengan nilai sig. 0,0000 < 0,05. Hal tersebut didukung dengan nilai t-hitung Net Profit Margin lebih tinggi dari t-tabel yang digunakan yakni 8,262290 > 2.060. Kesimpulan tersebut sesuai dengan hasil penelitian (Susyana and Nugraha 2021), (Ningrum and Nurmasari 2021) bahwa NPM berpengaruh positif signifikan terhadap profitabilitas.

DER sebagai H2 diterima yang berarti berpengaruh positif terhadap profitabilitas. Pemikiran tersebut sejalan dengan nilai sig. 0,0104 < 0,05. Nilai t-hitung Debt to Equity yang lebih rendah dari t-tabel yang digunakan yakni -2,745930 < 2.060. Kesimpulan tersebut sesuai dengan hasil penelitian (Maulita and Tania 2018) bahwa DER berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas.

TATO sebagai H3 diterima yang berarti berpengaruh positif terhadap profitabilitas. Pemikiran tersebut sejalan dengan nilai sig. 0,000 < 0,05. Nilai t-hitung Total Assets Turnover lebih tinggi dari t-tabel yang digunakan yakni 5,090896 > 2.060. Kesimpulan tersebut sesuai dengan hasil penelitian (Ningrum and Nurmasari 2021), (Wanisih et al. 2021) bahwa TATO berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas.

Firm Size sebagai H4 ditolak yang berarti berpengaruh negatif terhadap profitabilitas. pemikiran tersebut sejalan dengan nilai sig. 0,5395 > 0,05. Nilai t-hitung Firm Size yang lebih rendah dari t-tabel yang digunakan yakni 0,621255 < 2.060. Kesimpulan tersebut sesuai dengan hasil penelitian (Sari and Purwohandoko 2019), (Putra and Badjra 2015) yang menyatakan bahwa Firm Size (Ukuran Perusahaan) tidak mempunyai pengaruh positif terhadap profitabilitas.

NPM, DER, TATO serta Firm Size sebagai H6 diterima secara simultan mempunyai pengaruh positif terhadap profitabilitas pada perusahaan subsektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2016-2020. Hal ini didukung oleh nilai memperlihatkan adjusted (r²) ialah 0.957614, berarti variabel NPM, DER, TATO serta Firm Size mempunyai pengaruh terhadap profitabilitas sebesar 95.7% sisanya 4.3% diterangkan oleh variabel lainnya yang tidak diteliti.

Daftar Pustaka

- Anon. n.d. “No Title.”
Anon. n.d. “No Title.”
Anon. n.d. “No Title.”
Chandra, Yopie. 2019. “Pengaruh Strategi Manajemen Laba Dan Resiko Investasi Terhadap Volume Perdagangan Saham (Studi Empiris Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia).” *Primanomics : Jurnal Ekonomi & Bisnis* 17(1 SE-Articles):159–65.
Chandra, Yopie. 2020. “Pengaruh Konservatisme Akuntansi, Persistensi Laba, Dan Risiko Sistematis Terhadap Earnings Response Coefficient (Erc) Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2016-2018.” *AKUNTOTEKNOLOGI* 12(1 SE-Articles):12–28.
Chandra, Yopie, Metta Susanti, and Sakilim Salikim. 2021. “Pengaruh Persistensi Laba, Dan Risiko Sistematis Terhadap Earnings Response Coefficient (Erc) Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2016-2018.” *AKUNTOTEKNOLOGI* 13(1 SE-Articles):50–63.
David and Rina Aprilyanti. 2018. “Pengaruh Kualitas Auditor, Profitabilitas Dan Likuiditas Terhadap Audit Delay (Studi Empiris Pada Perusahaan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2013-2017).” *AKUNTEKNOLOGI: Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Teknologi* 10(2):1-13 E-ISSN: 2541-3503.
Desi Tarida Simorangkir, Viva, Adrian Hidayat, Rinintha Parameswari, and Donny Yana. 2021. “Pengaruh Return On Asset (ROA), Return On Equity (ROE), Current Ratio (CR), Debt To Equity Ratio (DER), Dan Total

- Asset Turnover (TATO) Terhadap Kondisi Financial Distress.” 3:380–91.
- Hernawan, Eso, Yoyok Cahyono, Andy Andy, Peng Wi, and Alexander Alexander. 2021. “Informasi Kebijakan Dividen Yang Dipengaruhi Oleh Return On Asset, Leverage, Dan Sales Growth (Studi Empiris Pada Perusahaan Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2016-2020).” *AKUNTOTEKNOLOGI* 13(2 SE-Articles):13–23.
- Hernawan, Eso, Temmy Setiawan Setiawan, Andy Andy, and Peng Wi. 2020. “Mining Stock Price Index on Macro Economic Indicators.” *ECo-Fin* 2(3 SE-Articles):139–45.
- Komarudin, Holik, Irwan Irwan, Suryadi Winata, and Mikael Tanuwiharja Surjana. 2019. “Analisa Komparasi Ukuran Perusahaan Dan Audit Delay Antara Perusahaan Properti Dan Perusahaan Pertambangan Yang Terdaftar Di Bei Pada Tahun 2015-2017.” *AKUNTOTEKNOLOGI* 11(2 SE-Articles):75–84.
- Laluur, Eugenius, Benyamin Melatnebar, and Regina Putri Huwai. 2021. “REALISASI DAN DAMPAK DARI PROGRAM AMNESTI PAJAK DI KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA TANGERANG BARAT.” *AKUNTOTEKNOLOGI* 13(1 SE-Articles):1–12.
- Limajatini. 2021. “Pengaruh Ukuran Perusahaan, Return On Assets (ROA), Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2019).” *Prosiding: Ekonomi Dan Bisnis* 1(1).
- Limajatini, Limajatini, Ety Murwaningsari, and Khomsiyah Khomsiyah. 2019. “Analysis of Effect of Power Distance, Power Avoidance, Individualism, Masculinity and Time Orientation Toward Auditing Behavior with Mediation of Locus of Control.” *ECo-Fin* 1(1 SE-Articles):12–21.
- Limajatini, Limajatini, Ety Murwaningsari, and Sellawati Sellawati. 2019. “Analysis of the Effect of Loan to Deposit Ratio, Non Performing Loan & Capital Adequacy Ratio in Profitability: (Empirical Study of Conventional Banking Companies Listed in IDX Period 2014–2017).” *ECo-Fin* 1(2 SE-Articles):55–62.
- Limajatini, Limajatini, Suryadi Winata, Agus Kusnawan, and Rina Aprilyanti. 2019. “Studi Komparatif Budidaya Ikan Konsumsi Air Tawar Antara Sawangan “ Bogor, Mekar Kondang “ Tangerang, Dan Baros “Pandeglang Studi Kasus Ikan Gurami.” *Primanomics : Jurnal Ekonomi & Bisnis* 17(1 SE-Articles):120–31.
- Maulita, Dian and Inta Tania. 2018. “Pengaruh Debt To Equity Ratio (Der), Debt To Asset Ratio (Dar), Dan Long Term Debt To Equity Ratio (Lder) Terhadap Profitabilitas.” *Jurnal Akuntansi : Kajian Ilmiah Akuntansi (JAK)* 5(2):132.
- Melatnebar, Benyamin. 2019. “MENYOAL E-SPT PPH PASAL 23/ 26 DAN PKP TERDAFTAR TERHADAP PENERIMAAN PPH 23/ 26 SERTA TAX PLANNING SEBAGAI VARIABEL INTERVENING.” *Journal Akuntansi Manajerial* 4(2).
- Melatnebar, Benyamin. 2020. “Menalar Kapabilitas Lulusan Sarjana Ekonomi Akuntansi Terhadap Aplikasi E-SPT PPH Badan Dalam Rangka Penyerapan Tenaga Kerja Di Dunia Usaha.” *MEDIA AKUNTANSI PERPAJAKAN* 5(1).
- Melatnebar, Benyamin. 2021a. “PELATIHAN PENGGUNAAN MARKETPLACE ONLINE KEPADA PEMUDA PEMUDI DI KELURAHAN KOTABUMI SEBAGAI STRATEGI MENINGKATKAN PENJUALAN DI MASA PANDEMI.” *URGENSI: JURNAL PENGABDIAN MASYARAKAT MULTIDISIPLIN* 1(2).
- Melatnebar, Benyamin. 2021b. “Pengkreditan Pajak Penghasilan Pasal 24 Sebagai Perencanaan Pajak Yang Efektif.” *Journal Akuntansi Manajerial* 6(1).
- Melatnebar, Benyamin, Yunia Oktari, Yopie Chandra, and Vinna Vinna. 2020. “Pengaruh Pkp, Sistem E-Faktur, Kanal E-Billing Pajak Dan E-Filling Terhadap Jumlah Penerimaan Ppn Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Direktorat Jenderal Pajak.” *AKUNTOTEKNOLOGI* 12(2 SE-Articles):106–17.
- Melatnebar, Benyamin, Suryadi Winata, Limajatini Limajatini, Irwan Irwan, and Mikael Tanuwiharja Surjana. 2021. “Menalar Dampak Kebijakan Tax Holiday Terhadap Iklim Investasi Di Indonesia Sejak 1970 - 2020.” *AKUNTOTEKNOLOGI* 13(2 SE-Articles):24–34.
- Mukin, Amelia Ubu and Yunia Oktari. 2019. “Effect of Company Size, Profitability, and Leverage on Tax Avoidance.” *ECo-Fin* 1(2 SE-Articles):63–75.
- Ningrum, Prima Novia and Ifa Nurmasari. 2021. “Pengaruh Current Ratio, Total Asset Turnover Dan Net Profit Margin Terhadap Return On Asset (PT Wilmar Cahaya Indonesia, Tbk. 2010-2019).” *Jurnal SEKURITAS (Saham, Ekonomi, Keuangan Dan Investasi)* 4(3):262.
- Oktari, Yunia and Liugowati Liugowati. 2019. “The Effect of Intellectual Capital and Corporate Social Responsibility on Company Performance (Empirical Study on Banking Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange in 2013-2017).” *ECo-Fin* 1(1 SE-Articles):34–42.
- Putra, A. and I. Badjra. 2015. “Pengaruh Leverage, Pertumbuhan Penjualan Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas.” *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana* 4(7):249411.

- Sari, Nindy Yufila and Purwohandoko. 2019. "Pengaruh Modal Kerja, Leverage, Likuiditas, Dan Firm Size Terhadap Profitabilitas Sektor Industri Barang Dan Konsumsi." *Jurnal Ilmu Manajemen (JIM)* 7(3):740–51.
- Stawati, Vicka. 2020. "Jurnal Program Studi Akuntansi PENGARUH PROFITABILITAS , LEVERAGE DAN UKURAN." *JURNAL AKUNTANSI DAN BISNIS Jurnal Program Studi Akuntansi* 6(November):147–57.
- Susyana, Fina Islamiati and Nugi Mohamad Nugraha. 2021. "Pengaruh Net Profit Margin, Return on Assets, Dan Current Ratio Terhadap Pertumbuhan Laba." *Jurnal Ekonomi Manajemen Perbankan* 3(1):56–69.
- Trida, Trida, Jenni Jenni, and Salikim Salikim. 2020. "Pengaruh Pemahaman Akuntansi, Kepercayaan Terhadap Aparat Pajak, Manfaat Yang Dirasakan, Persepsi Atas Efektifitas Sistem Perpajakan Dan Tingkat Penghasilan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Orang Pribadi Yang Menjalankan Usaha Mikro Kecil Dan Menengah (Ukm)." *AKUNTOTEKNOLOGI* 12(2 SE-Articles):25–36.
- Trida, Trida, Sofian Sugioko, Teddy I. Tjiptadi, Syarifarudin Afa, and Sugiarta Halim. 2021. "Pengaruh Corporate Sosial Responsibility Dan Good Corporate Governance Terhadap Profitabilitas (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufacture Yang Terdaftar Di Bursa Efek Jakarta Periode 2015- 2019)." *AKUNTOTEKNOLOGI* 13(2 SE-Articles):66–77.
- Trida, Trida, Toni Yoyo, Nana Sutisna, and Berlin Silaban. 2021. "Pengaruh Likuiditas Dan Profitabilitas Terhadap Perubahan Labapada Pt. Unilever Indonesia, Tbk." *AKUNTOTEKNOLOGI* 13(1 SE-Articles):77–84.
- Wanisih, Halimah Nur, Suhendro, and Yuli S. Chomsatu. 2021. "Pengaruh Firm Size , Current Ratio , Financial Leverage , Total Asset Turnover Terhadap Profitabilitas." *Jae : Jurnal Akuntansi Dan Ekonomi* 6 (1):56–65.
- Wi, Peng. 2020. "Fator "Faktor Yang Mempengaruhi Auditor Switching (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016 " 2018)." *AKUNTOTEKNOLOGI* 12(1 SE-Articles):1–11.
- Wi, Peng and Dian Anggraeni. 2020. "FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MINAT KARYAWAN PERUSAHAAN UNTUK BERINVESTASI DI PASAR MODAL PADA MASA PANDEMI COVID 19." *Jurnal Revenue : Jurnal Ilmiah Akuntansi* 1(1 SE-):81–89.
- Wi, Peng, Salikim Salikim, and Metta Susanti. 2021. "Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pemahaman Akuntansi (Studi Kasus Pada Mahasiswa Akuntansi Universitas Buddhi Dharma Tangerang)." *ECo-Buss* 4(2 SE-Articles):201–14.
- Wibowo, Susanto, Sutandi Sutandi, Limajatini Limajatini, and Holik Komarudin. 2021. "Pengaruh Ukuran Perusahaan, Capital Intensity Terhadap Tax Avoidance Dengan Variabel Opinion Shoothing Sebagai Variabel Intervening Pada Perusahaan Manufaktur Di BEI." *AKUNTOTEKNOLOGI* 13(1 SE-Articles):38–49.
- Widjiarti, Keke Utamy. 2018. "Pengaruh Debt To Asset Ratio (Dar), Total Asset Turnover (Tato), Return On Asset (Roa), Dan Earning Per Share (Eps) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Indeks Lq 45 Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2017 Effect of Debt To Asset Ra." *Akuntoteknologi* 10(2):1–16.
- Winata, Suryadi. 2021. "Pengaruh Citra Merek, Harga Dan Kualitas Produk Terhadap Keputusan Pembelian Produk Biskut Khong Guan (Studi Kasus Mahasiswa Universitas Buddhi Dharma Prodi Manajemen)." *ECo-Buss* 3(2 SE-Articles):65–72.
- Winata, Suryadi, Agus Kusnawan, Limajatini Limajatini, and Eso Hernawan. 2020. "Ethical Decision Making Based On The Literature Review Of Ford & Richardson 1962 - 1993." *Primanomics : Jurnal Ekonomi & Bisnis* 18(1 SE-Articles):1–8.
- Winata, Suryadi and Limajatini Limajatini. 2020. "Accountant's Ethical Orientations Under Ethical Decision Making Literatures Review Of Accounting's Aspect From 1995 To 2012." *AKUNTOTEKNOLOGI* 12(2 SE-Articles):88–105.
- Yopie Chandra. 2019. "PENGARUH POTENSI KEBANGKRUTAN, STRATEGI MANAJEMEN LABA DAN RESIKO INVESTASI TERHADAP VOLUME PERDAGANGAN SAHAM PERUSAHAAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA." *Jurnal Riset Akuntansi Terpadu* 12(1).